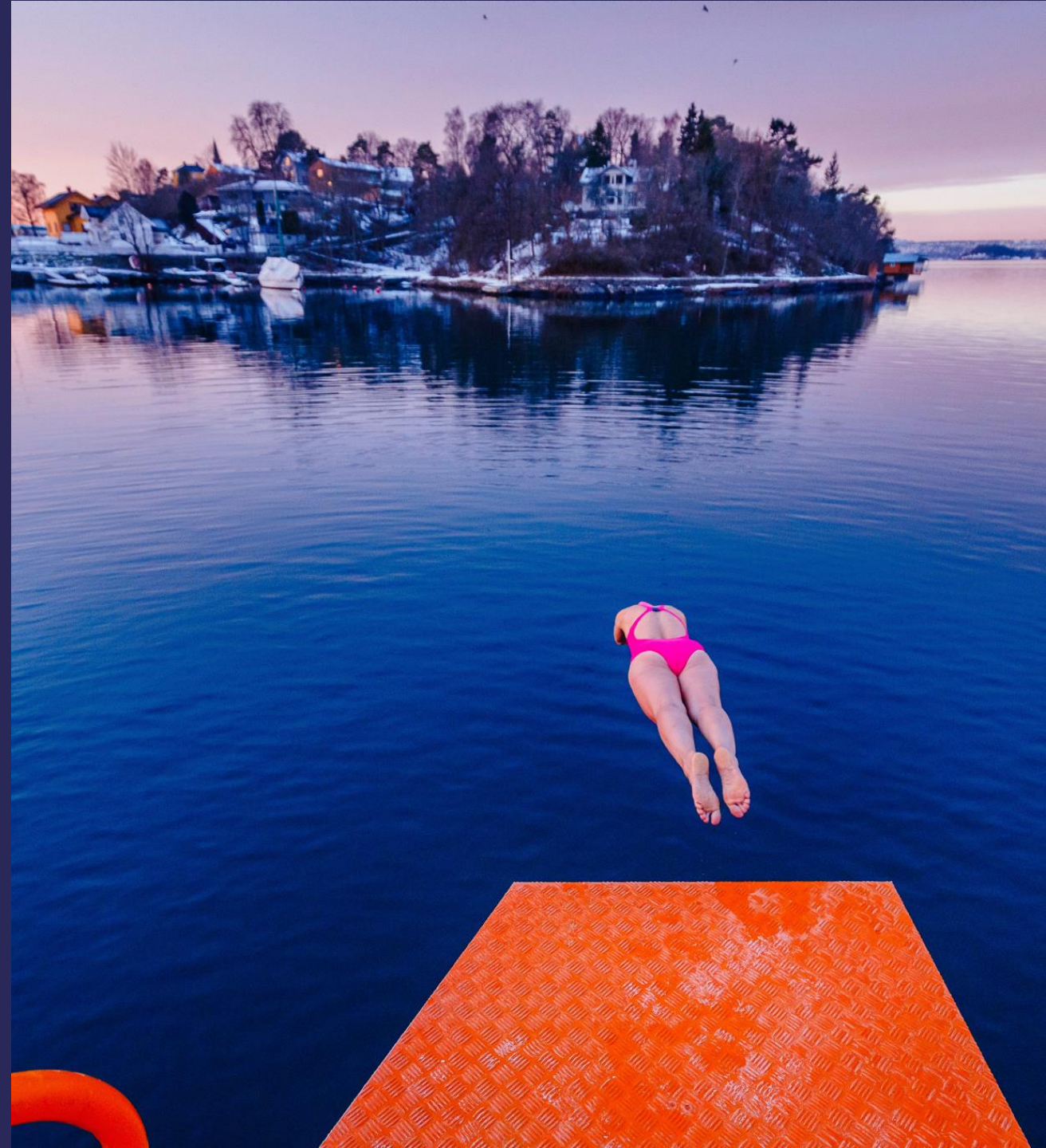


Oslo Havn

Port of Oslo

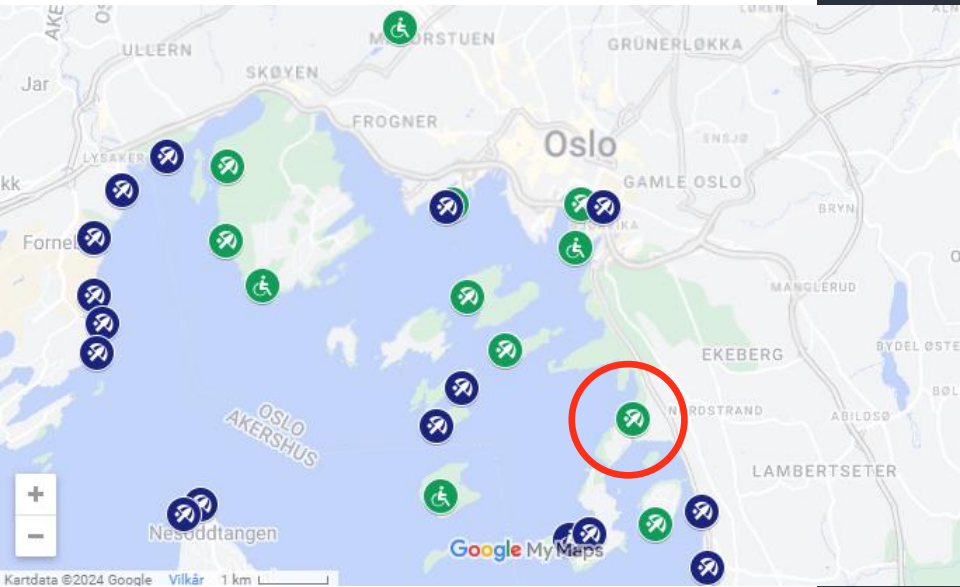
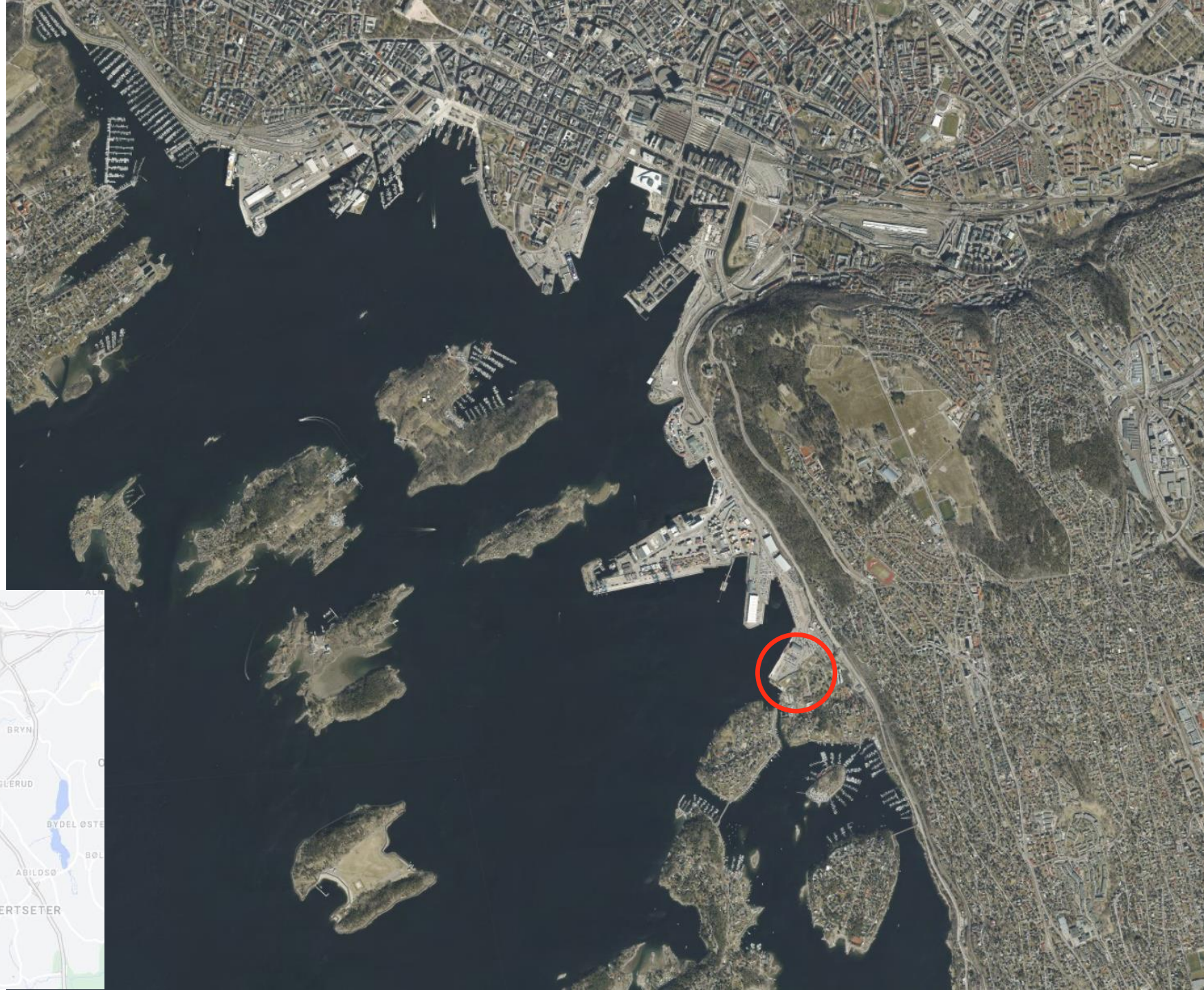
Bekkelagsbadet buffer zone

Cato Johansen
Head of Planning
Port of Oslo



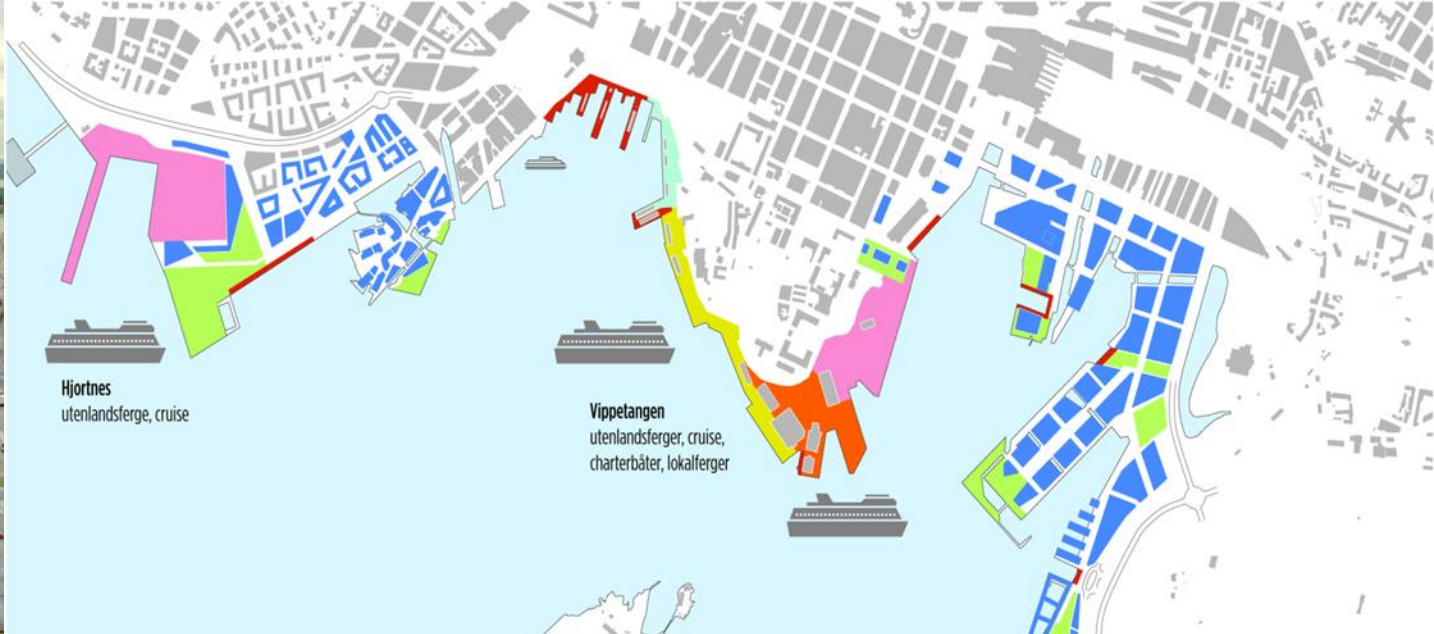
Oslo Havn

Location

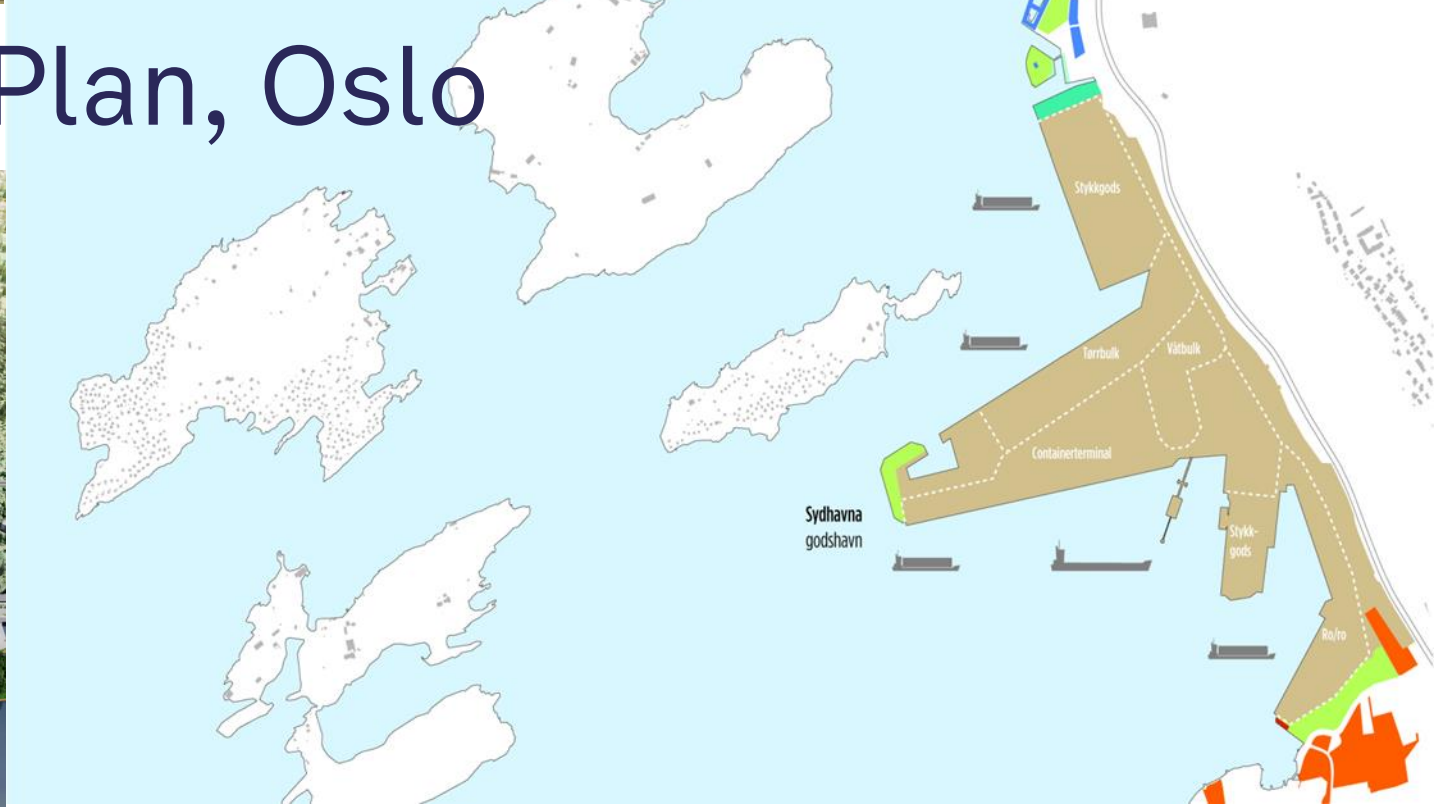


Neighborhood





Context: Fjord City Plan, Oslo



Oslo Havn

Port of Oslo

Project genesis



2014

Container terminal

Noise complaints

Traffic issues, school



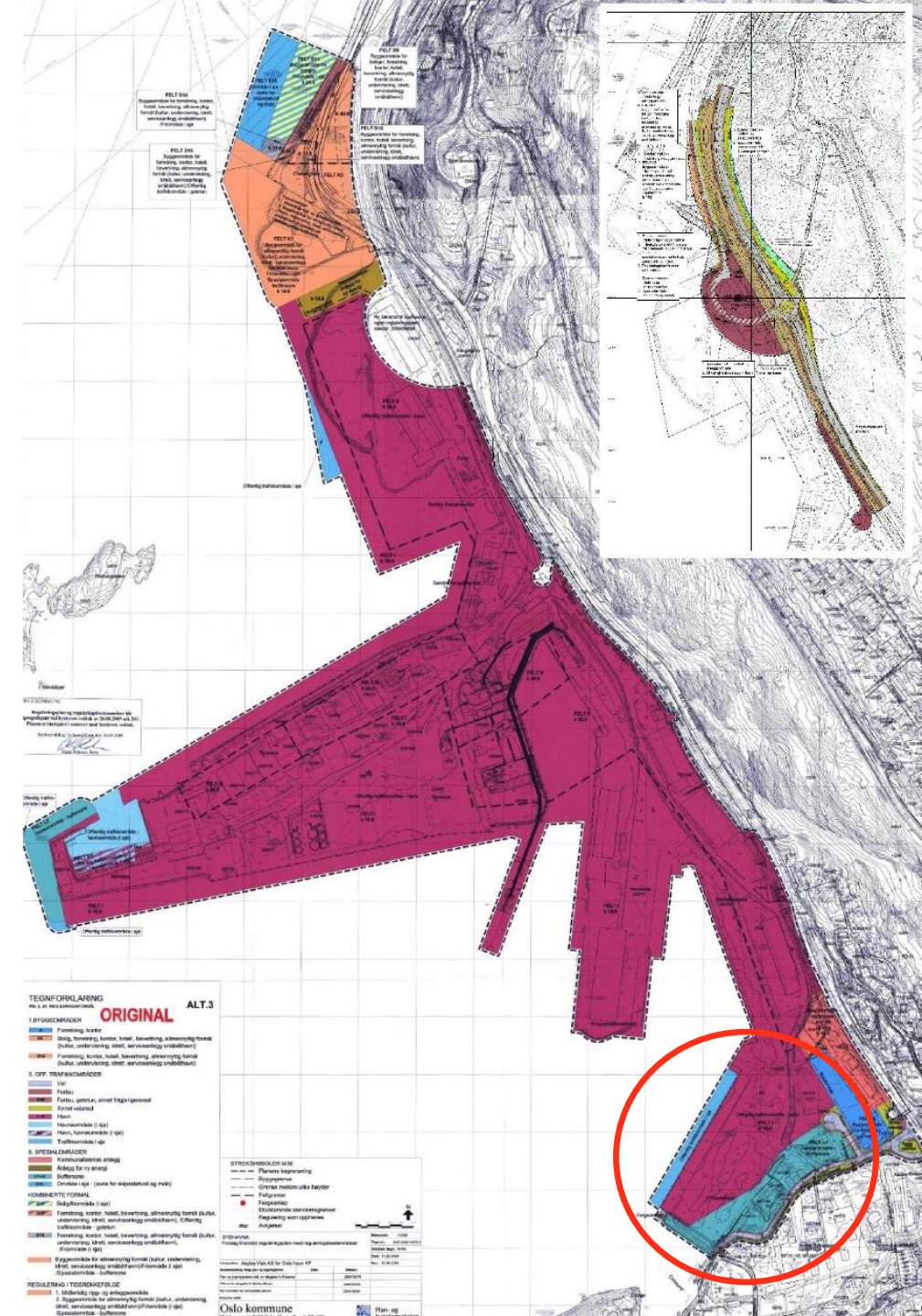
Zoning plan «Sydhavna» (2009)

Relocate container terminal

Improve traffic safety

Establish buffer zone

- Visual screening through landscaping
- Preservation of existing rocky outcrop



Lessons from Fjord City

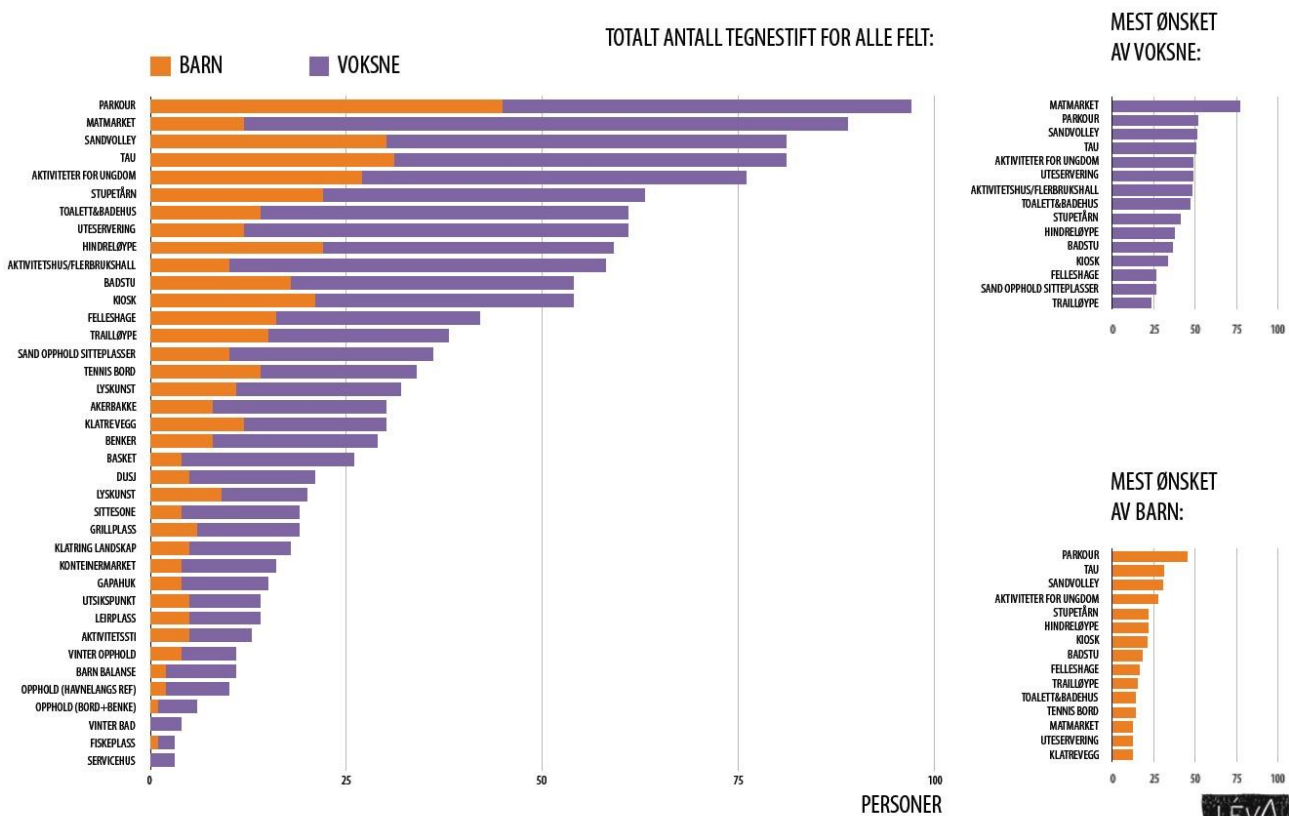
Accessible waterfront

Recreational facilities



Participation process

Léva Urban Design



Oslo Havn

Masterplan

Landscape architect: Bar Bakke

Start:
2017

Finished:
2022

Cost:
EUR 5 mill.



Oslo

bar bakke

Oslo Havn

Port of Oslo

Development choices

Port identity markers
Durability and sustainability
Environmental considerations



Oslo



Diving tower, RAL2000

Representing quay edge beams and other elements marking a «transition zone»



Sheet pile wall, oxidized steel

Effective visual screening utilizing commonly used construction material in the port. Vines used to soften the industrial look.



Jarrah sleepers from the London Underground. Made from eucalyptus, naturally resistant heartwood without impregnation or other treatment.



Used cobbles combined with new ones (to ensure universal design). Old mooring bollards used as seating elements.





Reused granite blocks from the project area. Terrain shaping and seating edges.



Parkour facility. Partially built from reused materials found in the Oslo Port Authority's warehouse, including railway tracks.



An existing transformer building was dismantled and used in parts of the park. Here is the roof of the building, fitted with railway tracks.

Environmental considerations

- Vegetation mapping by ecologist
- Dealing with invasive species
- Preservation of threatened species
- Preservation of existing trees
- Planting over 30 new trees
- Environmental follow-up plan



Slirekne som har blitt forsøkt fjernet ved tidligere sprøyting, men som har overlevd.



Oslo Havn

Mass balance

- 10.000 m³ blasted rock
- Sourced from local tunnel project
- Cooperation with national railway



Oslo

Oslo Havn

Stormwater retention



Oslo

REV.	REVIDNINGEN GJELDER	DATE	TEKST	DRUKT

bar bakke



SKISSE flomvei
målestokk 1:1000 A3
13.01.2020 ERK

Oslo Havn

Port of Oslo

Challenges and solutions



- Building code violation, diving tower
- Retrofitted railings



- Marine leisure traffic
- Buoys placed, but remains a challenge
- Port traffic not an issue



Water quality

- Regular monitoring
- Classification based on previous 4 years
- Status «excellent»
- Published online

Badevannskvalitet

Sist målt 27.08.24



Målt temperatur

0°C

Sist målt 01.01.24

Klassifisering basert på siste fire år ^

Utmerket

Forklaring til fargekoder

- Utmerket: Badevannskvaliteten er stabilt bra gjennom hele badesesongen.
- God: Badevannskvaliteten er stort sett bra, men det kan forekomme perioder med redusert kvalitet.
- Tilstrekkelig: Badevannskvaliteten er stort sett bra, men fraråding av bading kan forekomme i løpet av sesongen. Dette er stort sett knyttet til mye nedbør.
- Dårlig: Badevannskvaliteten er stort sett bra, men fraråding av bading kan forekomme i løpet av sesongen. Dette er stort sett knyttet til mye nedbør.

- 2 phases due to lease obligations
- Project economy affected by inflation, shortages and currency decline
- Removal of basketball court



- «Too popular»!
- Friction locals - visitors
- Security service



Oslo Havn

Port of Oslo

Results

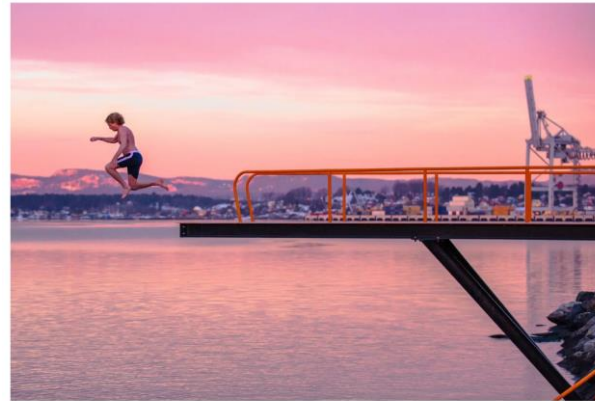


Public reception



Bekkelagsbadet er blitt et fritidsområde til glede for fellesskapet, med grønn park og sitteplasser. Nå skal parken utvides. Foto: Tove Lauulien

Bekkelagsparken er en superpopulær badeplass. Og snart blir den enda bedre, større og finere!



Supebrettet i Bekkelagsbadet venter nå bare på badegjester. Foto: Geir Anders Rybakken Ørslien

I dag åpner det nye Bekkelagsbadet på Ormsund

Det nye Bekkelagsbadet kaller. Rett før brua over til Ormøya, står det nå en badebrygge med et 3,5 meter høyt stupetårn og venter på badegjester.

Stor strandguide: Dette er de beste badeplassene langs Oslos kyst



Bekkelagsbadet har blitt et populært badested i Oslo. Foto: Arild Jacobsen/Nordstrands Blad

Av Tiril Hartvin

Publisert: 17.06.23 05:00

Del

Bekkelagsbadet får design og arkitekturpris

11.3.2021 12:18:25 CET | [Oslo Havn KF](#) | Pressemelding

Del [f](#) [in](#) [x](#) [e](#) [w](#)

Bade- og aktivitetsparken ved Ormsund får DOGA-merket for design og arkitektur og kalles en grønn badeoase i et travelt havneområde.



Populær park og badeplass. Bekkelagsbadet er blitt en av Oslos nyeste og mest populære badeperter. Parken inviterer også til aktivitet med ballspill og parkouranlegg. Foto: H.K. Riise



Oslo Havn

Local initiatives

- Food truck
- Winter sauna
- Apple orchard
- Markets
- Dog run



Oslo

Port/citizen relationship



Awards

- DOGA label for design and architecture
- Bekkelagsbadet is a good example of an interdisciplinary and participatory design process. They have taken clear sustainable measures, both to preserve biodiversity and by reusing materials from local industry. We also commend the social dimension and how the facility is designed for diverse activities and good social interactions. Bekkelagsbadet has achieved a distinct identity, with a friendly nod to the Oslo Port and the city's harbor promenade.
- Bekkelagsbadet is awarded the DOGA label for design and architecture because it is a good example of how renewal projects should be carried out. The project team has worked interdisciplinarily and transparently, and has had a good participatory process with local residents.



Oslo Havn

Port of Oslo

Future outlook



Further development

- Project finalized
- Local initiatives encouraged
- The port provides amenities



The continued existence of the city port



Buffer zone 3 Grønlikaia



Oslo Havn

Port of Oslo

Thank you

